



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ
СФЕРЫ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
РЫНКА АЛКОГОЛЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014,
Тел.: (861) 268-30-48, факс: (861) 268-17-01

E-mail: dps@krasnodar.ru

ОКПО 00099429 ОГРН 1022301217839

ИНН 2308041155

23.03.2018 № 59-3657/18-06-09

На № _____ от _____

Главам муниципальных образований
Краснодарского края

О направлении
методических рекомендаций

Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края в целях оказания методической, правовой помощи органам местного самоуправления в Краснодарском крае направляет методические рекомендации по вопросам организации «фермерских дворов» на территории муниципальных образований Краснодарского края, а также их эскизные оформления.

- Приложение:
1. Методические рекомендации об организации «фермерских дворов» на территории муниципальных образований Краснодарского края на 4 л. в 1 экз.
 2. Эскизное оформление «фермерских дворов» на территории муниципальных образований Краснодарского края на 11 л. в 1 экз.

Руководитель департамента

Р.С. Куринный

Н.А. Градиль
268-27-69

Н.А. Медведева
268-32-42



вх.01-15-01/1758_от26.03.18

Приложение № 1
к письму департамента
потребительской сферы и
регулирования рынка алкоголя
Краснодарского края
от 25.03.2018 № 59-3657/18-06-09

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

об организации «фермерских дворики» на территории муниципальных образований Краснодарского края

Настоящие методические рекомендации об организации «фермерских дворики» на территории муниципальных образований Краснодарского края (далее – рекомендации) разработаны в целях оказания органам местного самоуправления в Краснодарском крае методической, правовой помощи.

Правовыми основами разработки рекомендаций являются Федеральные законы от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянских (фермерских) хозяйствах», от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Закон Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 24 октября 2011 года № 1245 «О регулировании деятельности розничных рынков в Краснодарском крае», от 29 апреля 2013 года № 441 «Об утверждении Основных требований к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений», Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденные приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст «Об утверждении национального стандарта».

«Фермерские дворики» по своему характеру предназначены для обеспечения возможности гражданам (в том числе гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством), непосредственно реализовать произведенную ими сельскохозяйственную продукцию, а также для обеспечения широких слоев населения доступной сельскохозяйственной продукцией.

Согласно статье 2 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» торговая деятельность (торговля) является видом предпринимательской деятельности, связанной с приобретением и продажей товаров.

В силу статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации предпринимательской деятельностью является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Таким образом, торговой деятельностью могут заниматься только зарегистрированные в установленном порядке юридические лица или индивидуальные предприниматели.

Исключение из данного правила установлено Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Таким образом, граждане, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей или не создавшие юридического лица могут осуществлять торговую деятельность только на розничных рынках или ярмарках.

В соответствии с Законом Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» ярмарка – форма торговли, осуществляемая в заранее установленное время и в заранее установленном месте подавшими соответствующую заявку участниками, осуществляющими деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг).

В соответствии с нормами Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления создают условия для обеспечения жителей муниципального образования услугами торговли.

Наиболее приемлемым форматом организации «фермерских дворики», в настоящее время, представляется форма ярмарки.

В целях достижения целей своего создания «фермерские дворики» должны размещаться на муниципальных земельных участках.

Сооружение и содержание «фермерских дворики» также относится к вопросам органов местного самоуправления.

В целях принятия превентивных мер по недопущению распространения несанкционированной торговли возможно размещение «фермерских дворики» в традиционных местах торговли с учетом градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарно-эпидемиологических, экологических требований законодательства Российской Федерации.

При размещении ярмарки в формате «фермерских дворики» должна учитываться необходимость их соответствия требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, требованиям законодательства о защите прав потребителей, правил продажи отдельных видов товаров, правилам безопасности дорожного движения.

Организаторами ярмарок в виде «фермерских дворики» могут выступать соответствующие органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, а также индивидуальные предприниматели и юридические лица, в случае предоставления торговых мест на такой ярмарке гражданам на безвозмездной основе или по определенным, в порядке предоставления торговых мест на ярмарке, «символическим» ценам.

Целесообразно принимать решение о проведении сезонных ярмарок, на которых граждане смогут реализовывать произведенную ими продукцию.

В соответствии с требованиями Закона Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края» организатор такой ярмарки должен:

- разработать и утвердить план мероприятий по организации ярмарки и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ней;

- определить режим работы ярмарки;

- определить порядок организации ярмарки;

- определить порядок предоставления торговых мест на ярмарке.

В утвержденном плане мероприятий по организации ярмарки и продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ней, в порядке организации ярмарки должны быть указаны лица ответственные за организацию «фермерских дворики», поддержание санитарного порядка, уборку мест расположения таких ярмарок.

В решении о проведении ярмарки в формате «фермерские дворики» должны быть указаны все конкретные места размещения «фермерских дворики», как единой ярмарки на территории муниципального образования.

«Фермерские дворики» должны иметь единые архитектурные решения, единообразное оформление, с учетом конкретных мест размещения и их архитектуры.

В целях недопущения потворствования недобросовестным предпринимателям на период, в который такие сезонные ярмарки не будут функционировать (например в зимний период), они должны демонтироваться и устанавливаться на соответствующий сезон.

Организатор ярмарки размещает в средствах массовой информации и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (при наличии) информацию о плане мероприятий по организации ярмарки в формате «фермерский дворик».

В указанном плане, а также в месте размещения «фермерских дворики», кроме вывески должно быть указано, что граждане, осуществляющие торговлю на такой ярмарке должны иметь на торговом месте документы, подтверждающие их право осуществлять такую деятельность (копию документа, удостоверяющего, что являются гражданами, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством) и произвели реализуемую сельскохозяйственную продукцию.

При организации продажи товаров на ярмарках в виде «фермерских дворики» обязательно соблюдение положений постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 марта 2013 года № 208 «Об установлении требований к организации выставок-ярмарок, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, выставках-ярмарках на территории Краснодарского края».

В решении органа местного самоуправления о проведении ярмарки в форме «фермерских дворики», наряду с требованиями перечисленными в части 2 статьи 10 Закона Краснодарского края от 1 марта 2011 года № 2195-КЗ «Об организации деятельности розничных рынков, ярмарок и агропромышленных выставок-ярмарок на территории Краснодарского края», должно быть указано конкретное должностное лицо соответствующего органа местного самоуправления, осуществляющее контроль за выполнением муниципального правового акта.