**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕСЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от г №**

ст-ца Веселая

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан»**

В целях реализации положений Федерального закона от 27 июня 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», повышения эффективности организации работы по проведению административной реформы, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года № 373 «О разработке и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», п о с т а н о в л я ю:

 1. Утвердить административный регламент исполнения муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан» (приложение).

 2. Уполномоченным органом по исполнению муниципальной функции, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является администрация Веселовского сельского поселения Павловского района.

 3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте http//:admveselovskoesp.ru.

 4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования (размещения).

Глава Веселовского сельского поселения

Павловского района А.А.Костюк

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 Веселовского сельского поселения

######  Павловского района

######  от г №

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению муниципальной услуги:

«Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан»

 **Раздел I. Общие положения**

1. **Предмет регулирования административного регламента**

 Предметом регулирования настоящего административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан" (далее по тексту - Административный регламент) является определение стандарта и порядка предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан" (далее по тексту - муниципальная услуга), регулирование качества исполнения и доступности результатов предоставления муниципальной услуги и определение сроков и последовательности административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги.

 **2. Круг заявителей**

 Заявителями на преставление муниципальной услуги являются:

 2.1. Граждане, постоянно проживающие на территории Веселовского сельского поселения Павловского района, состоящие на учете в соответствии с жилищным законодательством как нуждающийся в улучшении жилищных условий, либо граждане, имеющие трех и более детей, проживающие на территории Веселовского сельского поселения Павловского района, приобрели по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на жилой дом, расположенный на этом земельном участке.

 2.2 Граждане, постоянно проживающие на территории Веселовского сельского поселения Павловского района, приобретшие по основаниям, установленным гражданским законодательством, право собственности на жилой дом на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства или жилищного строительства в границах населенного пункта.

 2.3. Граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, получившие в качестве меры государственной или муниципальной поддержки жилой дом, расположенный на этом земельном участке.

 2.4. Граждане, утратившие жилое помещение или жилое строение в результате чрезвычайной ситуации и не имеющие иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

 если граждане безвозмездно передали в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

 если граждане отказались от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности;

 если граждане расторгли действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие ему на праве собственности.

 2.5. Граждане (сособственники) утратили жилое помещение или жилое строение, находящееся в общей собственности, в результате чрезвычайной ситуации и не имеют иных жилых помещений или жилых строений, принадлежащих им на праве собственности либо предоставленных им по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, при условии:

 если граждане (сособственники) безвозмездно передали в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

 если граждане (сособственники) отказались от иных прав на земельный участок в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности;

 если граждане (сособственники) расторгли действующий договор аренды земельного участка в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездно передали в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности и общей собственности.

 **3. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги**

 3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги выдается:

 непосредственно в многофункциональном центре (далее - МФЦ).

 Указанная информация предоставляется бесплатно.

 3.2. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается:

на официальном сайте администрации Веселовского сельского поселения Павловского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http//:admveselovskoesp.ru.

на официальном сайте многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг" (далее по тексту - МФЦ): mfc-pavlovskii@mail.ru.;

в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)": [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru);

 3.3. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами при личном контакте с заявителями, с использованием средств телефонной связи.

 Информация об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю письмом или при личной встрече.

Информация о сроке завершения оформления документов и возможности их получения заявителю сообщается при подаче документов для получения муниципальной услуги, а в случае сокращения срока - по указанному в заявлении телефону.

 В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о прохождении административных процедур по предоставлению муниципальной услуги при помощи телефона, посредством личного посещения МФЦ.

 Для получения сведений о прохождении административных процедур по предоставлению муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата и входящий номер, полученные при подаче документов. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе рассмотрения (в процессе выполнения какой административной процедуры) находится его обращение.

 Указанная информация предоставляется бесплатно.

 3.4 Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, органов, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, приведена в [приложении N 1](#sub_1100) к настоящему Административному регламенту и размещаются:

 на официальном «Интернет сайте» администрации Веселовского сельского поселения Павловского района (далее – администрация);

 на информационном стенде в МФЦ и администрации Веселовского сельского поселения Павловского района (далее - администрация).

Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, выдача документов по результатам оказания муниципальной услуги осуществляются МФЦ.

Почтовый адрес МФЦ в станице Веселой: Краснодарский край, Павловского района, станица Веселая, ул. Ленина, 41-В, тел. 8 (86191) 4-31-35.

График работы:

понедельник - пятница с 9.00 до 13.00,

суббота, воскреснье - выходные.

Прием осуществляется без перерывов на обед.

Адрес электронной почты – mfc-pavlovskii@mail.

Рассмотрение документов для предоставления муниципальной услуги осуществляется администрацией.

Почтовый адрес администрации: 352063, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Веселая ул. Ленина,41-В, тел. 8 (86191) 4-31-42, 8 (86191) 4-31-35.

График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье - выходной.

Адрес электронной почты –vesmer@mail.ru.

  3.5. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги сообщается по номерам телефонов для справок (консультаций), а также размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), публикуется в средствах массовой информации, на информационных стендах, и в раздаточных информационных материалах.

Информационные стенды размещаются на видном, доступном месте.

Оформление информационных листов осуществляется удобным для чтения шрифтом – Times New Roman, формат листа А-4; текст – прописные буквы, размером шрифта № 16 – обычный, наименование – заглавные буквы, размером шрифта № 16 – жирный, поля – 1 см, вкруговую. Тексты материалов должны быть напечатаны без исправлений, наиболее важная информация выделяется жирным шрифтом. При оформлении информационных материалов в виде образцов заявлений на получение муниципальной услуги, образцов заявлений, перечней документов требования к размеру шрифта и формату листа могут быть снижены.

Информационные стенды должны содержать следующую информацию:

текст Административного регламента с приложениями;

порядок и сроки предоставления муниципальной услуги;

образцы заявлений и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

блок-схема последовательности административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги;

основания для отказа в приеме документов о предоставлении муниципальной услуги;

основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц и муниципальных служащих.

**Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

 1. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан».

 2. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно администрацией Веселовского сельского поселения Павловского района (далее по тексту - администрация).

 При предоставлении муниципальной услуги также могут принимать участие в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, или источников предоставления информации для проверки сведений, предоставляемых заявителями, следующие органы и учреждения:

 Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район);

 Павловский отдел филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (далее – Павловский отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю);

 Межмуниципальный отдел по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее – Росреестр);

 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 3 по Краснодарскому краю.

 В предоставлении муниципальной услуги также участвует МФЦ. Прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, осуществляется: МФЦ

 Согласно пункту 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" при предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

 **3.** **Результат предоставления муниципальной услуги**

 Результатом предоставления муниципальной услуги является:

-постановление о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан;

-отказ в предоставлении муниципальной услуги.

 **4. Срок предоставления муниципальной услуги**

 Срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня регистрации заявления.

 Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется в календарных днях.

 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления для предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

 Максимальный срок продолжительности приема заявителя работником МФЦ при подаче заявления составляет 15 минут.

 Максимальный срок ожидания в очереди для получения консультации составляет 15 минут.

 Максимальный срок ожидания в очереди для получения результата предоставления муниципальной услуги составляет 15 минут.

 **5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

 Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ

часть вторая Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года N 14-ФЗ

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ

 Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"

Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае".

 **6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной или муниципальной услуги**

 6.1. Для предоставления муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы:

 - заявление о предоставлении земельного участка в собственность согласно [приложению N 2](#sub_1200) к настоящему Административному регламенту;

 - документ (паспорт), удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

 - документ (доверенность), удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

 - документы, подтверждающие наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления.

 Оригиналы документов, указанных в настоящем подпункте, могут быть представлены по желанию заявителя вместе с копиями.

 Оригиналы документов после сверки и светокопирования работником "МФЦ", возвращаются заявителю.

 Если копии документов представляются без предъявления подлинников, то они должны быть нотариально заверены.

 6.2. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных учреждениях и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

 - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - ЕГРП) о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения;

 - выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

 - кадастровый паспорт земельного участка;

 - постановление органа местного самоуправления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

 - документы, подтверждающие утрату жилого помещения или жилого строения в результате чрезвычайной ситуации;

 - документы, подтверждающие получение в качестве меры государственной поддержки жилые дома, расположенные на испрашиваемом земельном участке;

 - документы, подтверждающие безвозмездную передачу в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и расположенные на данном земельном участке объекты недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности;

 - документы, подтверждающие отказ от иных прав на земельные участки в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, расположенных на данных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности;

 - документы, подтверждающие расторжение действующих договоров аренды земельных участков в границах зоны чрезвычайной ситуации и безвозмездную передачу в собственность администрации Веселовского сельского поселения Павловского района, расположенных на указанных земельных участках объектов недвижимости (в том числе здания, сооружения и объекты незавершенного строительства), принадлежащие им на праве собственности.

 В случае непредставления заявителем документов, указанных в [подпункте 6.2. пункта 6 раздела 2](#sub_262) настоящего Административного регламента, данные документы запрашиваются в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

 Непредставление заявителем документов, указанных в [подпункте 6.2. пункта 6 раздела 2](#sub_262) Административного регламента не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

 При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

 представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставление муниципальной услуги;

 представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, представляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправлении и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

 **7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

 Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

 - отсутствие у заявителя одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги предусмотренных [подпунктом 6.1. пункта 6 раздела 2](#sub_261) настоящего Административного регламента;

 - отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;

 - обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется администрацией.

 В случае отказа в приеме документов, заявление с приложениями возвращаются заявителю.

 Возвращение материалов не препятствует повторному обращению заявителя.

 Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

 **8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

 8.1. Основания для приостановления муниципальной услуги отсутствуют.

 8.2. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

 - обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении предоставления муниципальной услуги;

 - отсутствие права у заявителя на получение муниципальной услуги;

 - наличие в документах, предоставленных заявителем, недостоверных сведений или несоответствие их требованиям законодательства Российской Федерации;

 - получение сведений, заключений, выписок и прочих документов от органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, содержащих основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

 Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации, указанных в [подпункте 6.2. пункта 6 раздела 2](#sub_262) настоящего Административного регламента, в орган, предоставляющий муниципальную услугу, не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

 Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

 Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть оспорен в судебном порядке.

 **9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги**

 Муниципальная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

 **10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.**

 Максимальный срок ожидания в очереди при подаче или получении документов заявителем (его уполномоченным представителем) не должен превышать 15 минут.

 **11. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

 Регистрация заявления в порядке делопроизводства производится в день его поступления в "МФЦ" путем присвоения уведомлению входящего номера.

 Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поступившее в "МФЦ", регистрируется работником, уполномоченным на прием заявлений.

 Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в течении 15 минут с момента подачи заявления.

  **12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги**

 Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать санитарным правилам и нормам, а также правилам противопожарной безопасности.

 Места предоставления муниципальной услуги в "МФЦ" оборудуются в соответствии со стандартом комфортности "МФЦ".

 Рабочие места работников, предоставляющих муниципальную услугу, оборудуются телефонами, факсами, копировальными аппаратами, компьютерами и иной необходимой оргтехникой, позволяющими предоставление муниципальной услуги в полном объеме.

 Места для проведения личного приема заявителей оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями.

 Для ожидания гражданам отводится специальное место, оборудованное стульями.

 В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользовании (туалетов).

 Прием заявителей осуществляется работниками ведущими прием в соответствии с установленным графиком (режимом) работы.

 В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе, одним работником одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

 **13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

 13.1. Основными показателями доступности и качества муниципальной услуги являются количество жалоб от заявителей о нарушениях сроков предоставления муниципальной услуги, предусмотренных настоящим Административным регламентом, а также судебных исков по обжалованию решений администрации при предоставлении муниципальной услуги.

 Взаимодействие заявителя со специалистами МФЦ осуществляется при личном обращении заявителя:

 для подачи документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

 за получением результата предоставления муниципальной услуги.

 Продолжительность взаимодействия заявителя со специалистами МФЦ при предоставлении муниципальной услуги не должна превышать 15 минут по каждому из указанных видов взаимодействия.

 Заявление о предоставлении муниципальной услуги подается в МФЦ.

 **14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах**

 Прием документов от заявителей для предоставления муниципальной услуги осуществляется работниками "МФЦ" в день обращения заявителя в порядке очередности или по предварительной записи заявителя на определенное время и дату, в соответствии с графиком работы "МФЦ".

 При предоставлении муниципальной услуги в "МФЦ" прием и выдача документов осуществляется работниками МФЦ. Для исполнения документы передаются в администрацию.

 Предоставление муниципальной услуги в "МФЦ", информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги осуществляется "МФЦ" в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением между "МФЦ" и администрацией Веселовского сельского поселения Павловского района о взаимодействии.

**Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

 **1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:**

1) прием и регистрация документов;

2) рассмотрение заявления;

3) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

4) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан;

5) принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

6) передача постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги из администрации в "МФЦ" ;

7) выдача заявителю постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

 Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги приводится в [приложении N 3](#sub_1300) к настоящему Административному регламенту.

 **2. Административная процедура "Прием и первичная проверка заявления и приложенных к нему документов"**

 Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предоставлении земельного участка:

 в виде письменного заявления согласно [приложению N 2](#sub_1200) к настоящему Административному регламенту;

 в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг", "Портала государственных и муниципальных услуг" Краснодарского края".

 Работниками "МФЦ", ответственными за приём и первичную проверку заявления и приложенных к нему документов, являются работники "МФЦ", в должностные обязанности которых входит выполнение соответствующих функций.

 При обращении заявителя непосредственно в "МФЦ" с письменным заявлением должностное лицо, уполномоченное на приём заявлений:

 устанавливает предмет обращения, устанавливает личность заявителя, проверяет его полномочия;

 проверяет наличие всех необходимых документов, которые заявитель должен представить самостоятельно;

 проверяет заявление, удостоверяясь, что его текст написан разборчиво и не исполнен карандашом;

 сличает представленные экземпляры подлинников и копий документов.

 При отсутствии у заявителя надлежащим образом оформленного письменного заявления должностное лицо, уполномоченное на прием заявлений, помогает заявителю в оформлении заявления.

 При отсутствии оснований для отказа в приеме документов должностным лицом, уполномоченным на прием заявлений, выдается расписка в получении документов.

 Регистрация заявления осуществляется в порядке, установленном [пунктом11 раздела 2](#sub_213) настоящего Административного регламента.

 Заявитель в обязательном порядке устно информируется:

 о сроке предоставления муниципальной услуги;

 о возможности отказа в предоставлении муниципальной услуги.

 Результатом административной процедуры "Прием и первичная проверка заявления и приложенных к нему документов" является выдача заявителю расписки в получении документов.

 Срок выполнения административной процедуры "Прием и первичная проверка заявления и приложенных к нему документов" составляет 15 минут.

 **2.1. Административная процедура "Передача заявления и прилагаемых к нему документов из "МФЦ" в администрацию**

 Основанием для выполнения административной процедуры является поступление заявления и прилагаемых к нему документов в "МФЦ".

 Работниками, ответственными за передачу заявления и прилагаемых к нему документов из МФЦ в администрацию, являются работники "МФЦ", в должностные обязанности которых входит выполнение соответствующих функций.

 Передача документов из "МФЦ" в администрацию осуществляется на основании реестра, который составляется в 2-х экземплярах и содержит дату и время передачи.

 Работник администрации, принимающий документы, проверяет в присутствии курьера их соответствие данным, указанным в реестре. При соответствии передаваемых документов данным, указанным в реестре, работник администрации расписывается в их получении, проставляет дату и время получения.

 Первый экземпляр реестра остается в администрации, второй - подлежит возврату курьеру "МФЦ".

 Результатом административной процедуры "Передача заявления и прилагаемых к нему документов из "МФЦ" в администрацию является подписание реестра, подтверждающего передачу.

 В случае выдачи заявителю расписки в получении документов в субботу, передача заявления и прилагаемых к нему документов курьером из "МФЦ" в администрацию осуществляется в первый, следующий за субботой, рабочий день.

 Срок выполнения административной процедуры "Передача заявления и прилагаемых к нему документов из "МФЦ" в администрацию составляет - 2 дня. График приема-передачи документов из "МФЦ" в администрацию устанавливается по согласованию между "МФЦ" и администрацией.

 **2.2. Административная процедура "Рассмотрение заявления и принятие решения о возможности предоставления муниципальной услуги"**

 а) основанием для начала исполнения административной процедуры, является поступление в администрацию заявления с документами для предоставления муниципальной услуги.

 б) зарегистрированное заявление о предоставлении муниципальной услуги передается на рассмотрение главе администрации.

 в) глава рассматривает поступившее заявление, принимает решение о назначении работника администрации, уполномоченного на производство по заявлению, делает запись в деле принятых документов с указанием фамилии и инициалов работника администрации, уполномоченного на производство по заявлению, и передает его в порядке делопроизводства этому работнику.

 Результатом административной процедуры "Рассмотрение заявление" является рассмотрение заявления главой и передача его ответственному работнику администрации за предоставление муниципальной услуги.

 Срок выполнения административной процедуры "Рассмотрение заявления и принятие решения о возможности предоставления муниципальной услуги " составляет 1 рабочий день.

 При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в [подпункте 8.2 пункта 8 раздела 2](#sub_292) настоящего Административного регламента, работник администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан.

 Подготовленный проект постановления о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан подлежит согласованию всеми лицами, участвующими в согласовании данного документа.

 Постановление о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан подписывается главой администрации.

 После подписания главой администрации постановление подлежит регистрации.

 Результатом выполнения административной процедуры "Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан" является регистрация постановления о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан.

 Срок выполнения административной процедуры "Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан" составляет 20 дней.

 В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктом 8.2. пункта 8 раздела 2](#sub_292) настоящего Административного регламента, работник администрации, ответственный за предоставление муниципальной услуги, готовит письменное уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

 Письменное уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывается главой администрации.

 Результатом выполнения административной процедуры "Принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги" является регистрация письменного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

 Срок выполнения административной процедуры "Принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги" составляет 3 дня со дня выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных [подпунктом 8.2. пункта 8 раздела 2](#sub_292) настоящего Административного регламента.

 Сотрудник, уполномоченный на производство, передает постановление о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан либо отказ в МФЦ.

 **2.3. Административная процедура "Выдача результата рассмотрения заявления»**

 Выдачу заявителю постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность отдельным гражданам или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги осуществляют ответственные работники "МФЦ".

 Постановление администрации о предоставлении земельного участка в собственность отдельным гражданам или уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается заявителю непосредственно лично, либо направляется заявителю почтой, электронной почтой, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя.

 Работник "МФЦ" устанавливает личность заявителя, проверяет наличие расписки, знакомит с содержанием документов и выдает документы;

 заявитель подтверждает получение документов личной подписью с расшифровкой в соответствующей графе расписки, которая хранится в МФЦ. Результатом административной процедуры "Выдача результата рассмотрения заявления» является передача заявителю постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

 Выдача заявителю постановления администрации о предоставлении земельного участка в собственность отдельным категориям граждан или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в "МФЦ" осуществляется в течение 1 дня со дня их поступления из администрации в "МФЦ".

 **2.4. Особенности осуществления административных процедур в электронной форме**

 В электронной форме через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)": www.gosuslugi.ru и "Портал государственных и муниципальных услуг" Краснодарского края": www.pgu.krasnodar.ru при наличии технической возможности могут осуществляться следующие административные процедуры:

 предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге;

 подача заявителем заявления, необходимого для предоставления муниципальной услуги, и приём таких заявлений ответственным работником с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе через указанные Порталы;

 получение заявителем сведений о ходе рассмотрения заявления;

 взаимодействие администрации с организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

 получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги, если такая возможность установлена действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел IV. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

 Текущий контроль за соблюдением и исполнением работниками администрации положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием ими решений осуществляется главой администрации.

 Текущий контроль включает в себя проведение проверок соблюдения и исполнения работниками администрации, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

 При организации проверок учитываются жалобы заявителей, а также иные сведения о деятельности работников администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

 Контроль за полнотой и качеством предоставления работниками администрации муниципальной услуги осуществляется в формах проведения проверок и рассмотрения жалоб на действия (бездействие) работников администрации.

 Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок устанавливается главой администрации.

 Внеплановые проверки проводятся в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений, а также в случае получения жалоб на действия (бездействие) работников администрации.

 По результатам проведенных плановых и внеплановых проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности администрации Веселовского сельского поселения Павловского района при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

**5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего**

 1. Информация для заявителя о его праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

 Заявитель, обратившийся для получения муниципальной услуги, в случае неудовлетворенности ее качеством либо результатом, имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

 2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования.

Предметом досудебного обжалования является обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе при обращении заявителя с жалобой в следующих случаях:

 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

 2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

 5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами;

 6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами;

 7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

 3. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается.

Приостановление в рассмотрении жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается, не производится.

 4. Основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования.

 Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме, в орган, непосредственно предоставляющий муниципальную услугу.

 Жалоба должна содержать:

 1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

 2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган, либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

 5. Права заинтересованных лиц на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

 Любому обратившемуся лицу должностные лица администрации и МФЦ обязаны предоставить следующую информацию о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги:

 о перечне документов необходимых для рассмотрения жалобы;

 о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к жалобе;

 о порядке ознакомления с информацией о рассмотренных и урегулированных спорах и разногласиях, (в том числе порядок получения копий документов по результатам рассмотрения);

 о местонахождении органов, в которые можно подать жалобу, по досудебному обжалованию, графике его работы, процедурах приема посетителей (предварительная запись по телефону, прием в день обращения, живая очередь и т.п.);

 о сроке оказания рассмотрения жалобы;

 о дате, месте и времени рассмотрения жалобы;

 о ходе (стадии) рассмотрения жалобы, принятых промежуточных решениях (удовлетворении или отклонении ходатайств, принятии жалобы к рассмотрению, истребовании документов), о принятом по жалобе решении, о его исполнении и контроле.

 Способами получения сведений по досудебному (внесудебному) обжалованию действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги являются:

 личное обращение;

 письменное обращение;

 обращение по телефону;

 обращение по электронной почте (при ее наличии).

 6. Органы местного самоуправления и должностные лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

 Жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке направляется главе администрации Веселовского сельского поселения Павловского района через приемную администрации Веселовского сельского поселения Павловского района.

 7. Сроки рассмотрения жалобы.

Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий государственную услугу, либо в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

 8. Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования.

По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

 1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

 2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, по результатам рассмотрения жалобы, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

 Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления услуги, действия (бездействие) должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу в судебном порядке.

 В суде могут быть обжалованы решения, действия или бездействие, в результате которых:

нарушены права и свободы потребителя результатов предоставления муниципальной услуги;

 созданы препятствия к осуществлению потребителем результатов предоставления муниципальной услуги его прав и свобод;

 на потребителя результатов предоставления муниципальной услуги незаконно возложена какая-либо обязанность или он незаконно привлечен к какой-либо ответственности.

 9. Потребитель результатов предоставления муниципальной услуги вправе обжаловать как вышеназванные решения, действия или бездействие, так и послужившую основанием для их принятия или совершения информацию либо то и другое одновременно.

Глава Веселовского сельского поселения

Павловского района А.А.Костюк

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к административному регламенту администрации Веселовского сельского поселения Павловского района по предоставлению Муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан» |

Информация об адресах и телефонах органов задействованных в

предоставлении муниципальной услуги.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование органа | Место нахождения | Контактный телефон |
| 1. | Администрация Веселовского сельского поселения Павловского района | Ленина ул.41-В, ст-ца Веселая, Павловский район, Краснодарский край vesmer@mail.ru | 886191 43142 886191 43135 |
| 2. | Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район | Пушкина ул., д. 260,ст-ца Павловская, Краснодарский крайpavlovsk@mo.krasnodar.ru | 8 86191 331608 86191 558748 86191 32202 |
| 3.  | Павловский отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю | Горького ул., д. 292,ст-ца Павловская, Краснодарский край | 8 86191 33143 |
| 4. | Межмуниципальный отдел по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  | Ленина ул., д. 18/1,ст-ца Павловская,Краснодарский край00\_30@frckuban.ru | 8 86191 335858 86191 33468 |
|  5. | МФЦ | Ленина ул.41-В, ст-ца Веселая, Павловский район, Краснодарский край mfc-pavlovskii@mail.ru | 886191 43135 |

Глава Веселовского сельского поселения

Павловского района А.А. Костюк

|  |  |
| --- | --- |
|  |  ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к административному регламенту администрации Веселовского сельского поселения Павловского района по предоставлению Муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Веселовского сельского поселенияПавловского района  |
|  | от |  |
|  | адрес: |  |
|  | телефон |  |
|  |
| **Заявление** |
|  |
| Прошу предоставить земельный участок, расположенный по адресу: |
|  | , |
| общей площадью |  | кв. метров, для |
|  | . |
|  |
|  |  |  |  |
| (дата) |  | (подпись) |  |

Глава Веселовского сельского поселения

Павловского района А.А.Костюк

|  |  |
| --- | --- |
|  |  ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к административному регламенту администрации Веселовского сельского поселения Павловского района по предоставлению Муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность отдельным категориям граждан» |

**Блок-схема последовательности проведения административных процедур**

Глава Веселовского сельского поселения

**Прием и регистрация заявления в МФЦ**

**Рассмотрение заявления и принятие решения**

**Подготовка, согласование и подписание мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги**

**Согласование проекта постановления**

**администрации Веселовского сельского поселения**

**Регистрация и отправка мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги**

Регистрация и направление постановления

сотруднику, уполномоченному на производство по заявлению

**Подготовка и внесение проекта постановления**

НЕТ

ДА

НЕТ

ДА

основания для отказа

в предоставлении муниципальной услуги

основания для отказа

в предоставлении муниципальной услуги

Выдача постановления

**Заявление**

Письмо администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги

**Передача заявления из МФЦ в администрацию**

Передача постановления из администрации в МФЦ

Павловского района А.А. Костюк